



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 1 de 6

Fecha de Informe 30 de diciembre de 2025

El presente informe refiere la ejecución y cumplimiento de las obligaciones de los contratos de prestación de servicios.

INFORMACIÓN GENERAL

Contrato N°	103 de 2024	Fecha Suscripción del Contrato	14 de agosto de 2024
Nombre Contratista	2L Proyectos SAS BIC	Identificación (CC/NIT)	901.154.678-2
Correo Electrónico Contratista	2lproyectos.sas@gmail.com	Forma de Pago	Estipulación contractual # 3
Nombre Supervisor	Antonio Mauricio Roman		
Nombre apoyo supervisión	Miguel Angel Aguilar Muñoz		
Fecha de Iniciación	25/09/2024	Fecha de Terminación	25/09/2025
Plazo Contrato	12 meses		
Prórrogas	Ninguna	Plazo Total	12 meses
Periodo de Evaluación del Informe	Agosto de 2025 a diciembre de 2025		
Objeto del Contrato	Ejecución de actividades de reparaciones, obras y mantenimiento (ROM), y otros arreglos locativos a los inmuebles en administración de la SAE SAS, de la Dirección Territorial Centro Oriente Subdivisión 1 – concurso Público 03 de 2024 – lote 1		

INFORMACIÓN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Porcentaje ejecutado en relación con las obligaciones y/o actividades totales del contrato: 100%

CONTRATO 103									
AÑO	CP	EN PROCESO 100	EXTINTO 100	Total	APROBADO INCAUTADO	APROBADO EXTINTO	TOTAL, APROBADO	PAGADO	SALDO
2024	6526	\$165,482,017	\$64,354,118	\$229,836,135	\$229,830,756	\$-	\$229,830,756	\$229,830,756	\$5,379
2025	56-57-58	\$214,517,983	\$85,645,882	\$300,163,865	\$276,636,568	\$-	\$276,636,568	\$276,636,568	\$23,527,297

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

En el mes de diciembre de 2025, el contratista presentó la facturación correspondiente a los servicios prestados desde el mes de agosto hasta diciembre del 2025, por un valor de \$233.912.897. El porcentaje ejecutado, respecto al valor total del contrato, corresponde al 95,56 %.

Concepto	Valor
Valor del Contrato	\$ 530,000.000
Valor de las Adiciones	\$ 0
Total, Ejecutado y Desembolsado	\$ 506,467,324
Valor a pagar en el periodo reportado	\$ 233.912.897
Valor Pendiente por Ejecutar	\$ 23,532,676

INFORMACIÓN DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL					
Rubro Presupuestal	Descripción Rubro	N° Disponibilidad Presupuestal	Fecha Disponibilidad Presupuestal	N° Compromiso Presupuestal	Fecha Compromiso Presupuestal
A-8-3-9-07-02	ROM Y DEMOLICIONES INCAUTADO	1	02/01/2025	56	01/02/2026
	ROM Y DEMOLICIONES INCAUTADO	140	27/01/2025	57	01/02/2026
	ROM Y DEMOLICIONES INCAUTADO	661	30/12/2025	58	01/02/2026

INFORME DE ACTIVIDADES

El contratista cumple con las obligaciones contractuales estipuladas en los pliegos de condiciones.

El presente informe detalla la ejecución de las obligaciones contractuales por parte del contratista. Por lo anterior, se describe a continuación el estado de avance de ejecución:

Obligaciones específicas del contratista

N.º	Obligaciones Específicas	Descripción de la Actividad	Evidencia
1	Elaboración y presentación de presupuestos, junto con	Se realizan visitas diagnósticas, a partir de las cuales se identifican las actividades requeridas y se determinan las	Se cuenta con los presupuestos y los soportes

	todo lo relacionado a dichas actividades.	cantidades de obra correspondientes. Estas son revisadas y ajustadas conforme a los lineamientos establecidos por la SAE.	de correo electrónico mediante los cuales el contratista remitió las respectivas cotizaciones para las siguientes obras: 300-21492, 300-228072, 300-287777, 088-4832, 070-114644, 270-2045 Los anteriores documentos constituyen el soporte de las ejecuciones y las cotizaciones presentadas por el contratista.
2	Ejecución de Obras	<p>Se certifica la ejecución de las actividades en las cantidades estipuladas en el presupuesto aprobado. Lo anterior se encuentra debidamente respaldado mediante el acta de inicio, el acta de entrega y el formato de mayores y/o menores cantidades, en caso de presentarse diferencias en los ítems.</p> <p>Las siguientes órdenes/obras fueron ejecutadas:</p> <ul style="list-style-type: none"> 300-21492: Cubierta, canales y portón principal 300-228072: Impermeabilización de terraza 300-287777: Poda y reja de acceso 088-4832: Mantenimiento de baños, instalaciones eléctricas y cubierta 070-114644: Demolición total – Orden judicial 270-2045: Mantenimiento de cubierta 	<p>Se autorizaron seis (6) obras para su ejecución, las cuales fueron ejecutadas en su totalidad y pagadas dentro del período referenciado.</p> <p>Las actas de inicio y entrega correspondientes son las siguientes:</p> <p>300-21492: Acta de inicio y entrega N.º 6</p> <p>300-228072: Acta de inicio y entrega N.º 8</p> <p>300-287777: Acta de inicio y entrega N.º 9</p> <p>088-4832: Acta de inicio y entrega N.º 10</p> <p>070-114644: Acta de inicio y entrega N.º 11</p>

INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 4 de 6

			270-2045: Acta de inicio y entrega N.º 12
--	--	--	---

APORTES PARAFISCALES

El contratista aporta el certificado de parafiscales del mes de febrero de 2026 firmado por el contador

DECLARACIÓN

El contratista: Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información relacionada en el presente informe corresponde a las actividades ejecutadas durante el periodo informado y los documentos anexos que soportan el pago de aportes obligatorios al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales para el periodo del informe, corresponden a los que legamente efectúo con base en los ingresos provenientes del Contrato y que la planilla aportada está efectivamente pagada y recibida a satisfacción por la entidad encargada de recaudar el pago, de conformidad con lo señalado en el artículo 1 del Decreto 1273 de 2018.

Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de Aporte	Valor Total Planilla

(Inserte las filas solo en caso de presentar dos (2) planillas)

Relacionar todas las planillas que certifiquen el valor correspondiente del periodo a pagar

Concepto	Nº Planilla de Pago SGSS	Periodo de aporte	Valor Planilla
Pensión			
Salud			
ARL			
TOTAL			

RIESGOS CONTRACTUALES

El Seguimiento de riesgos se realizará conforme a los riesgos identificados en los estudios previos o términos de referencia según corresponda y solo será registrado en el presente informe en caso de presentarse una materialización de este.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El supervisor: Certifico que el contratista cumplió con las obligaciones y productos en el periodo del presente informe, conforme con lo pactado en el contrato y cumplen con los requisitos exigidos por la entidad. El presente informe y sus evidencias fueron validadas y es aprobado, por lo cual autorizo proceder con el pago.

Una vez revisadas las cuentas de cobro presentadas por el Contratista, la información de las actividades desarrolladas y las evidencias correspondientes a la ejecución certifico que el Contratista cumple con todas las obligaciones del contrato:



INFORME DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS

Proceso Gestión Contractual

Código: FO-GC-003
Versión No: 08
Vigencia desde: 29/05/2025
Página: 5 de 6

Sí	X	No	
----	---	----	--

Adicionalmente, se certifica que el cumplimiento de las actividades durante este mes fue:

Satisfactorio	
Bueno	X
Regular	
Requiere Ajustes	

ANTONIO MAURICIO ROMAN
Director Territorial Centro Oriente (A)
Supervisor

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
Representante Legal
Contratista

MIGUEL ÁNGEL AGUILAR MUÑOZ
Profesional
Apoyo de Supervisión

Documentos requeridos según el periodo que corresponda:

DOCUMENTO	PRIMERA CUENTA	TODAS LAS CUENTAS	ÚLTIMA CUENTA	SE ALLEGA
Disponibilidad Presupuestal	APLICA			N/A
Disponibilidad Presupuestal Vigencia Futura	APLICA			N/A
Compromiso Presupuestal	APLICA			N/A
Acta de Inicio / Soporte Fecha de Inicio	APLICA			N/A
Certificación Bancaria	APLICA			X
Documento de Identidad	APLICA			N/A
Registro Único Tributario	APLICA			X
Contrato	APLICA			N/A
Cuenta de Cobro	APLICA	APLICA	APLICA	X
Informe de Ejecución de Contratos (FO-GC-003)	APLICA	APLICA	APLICA	X
Certificado de Cumplimiento (FO-GF-015)	APLICA	APLICA	APLICA	X
Declaración juramentada para efectos tributarios	APLICA	APLICA	APLICA	X
Declaración juramentada deducciones mensuales para contratistas que clasifiquen en la categoría tributaria de empleado	APLICA	APLICA	APLICA	N/A
Evidencias	APLICA	APLICA	APLICA	X
Planilla seguridad social	APLICA	APLICA	APLICA	N/A
Soporte de pago planilla seguridad social	APLICA	APLICA	APLICA	N/A
Pantallazo publicación informe del periodo anterior en SECOP II		APLICA	APLICA	X
Paz y Salvo por desvinculación o terminación del contrato (FO-GC-025)			APLICA	N/A